

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από
1 Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΟΡΙΝΘΟΣ POWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» την 08.03.2023 και έχουν δημοσιοποιηθεί στον τύπο καθώς και με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.korinthospower.gr.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
B. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	11
Γ. Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.....	15
Δ. Κατάσταση Συγκεντρωτικών συνολικών εσόδων.....	16
E. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	17
Z. Κατάσταση ταμειακών ροών	19
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	20
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	20
2.1 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές.....	21
2.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	25
2.3 Κρίσεις	25
2.4 Εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	25
2.5 Υποχρέωση εκπομπών Ρύπων.....	26
2.6 Λογιστική Αντιστάθμισης	27
2.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	28
2.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	29
2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα	30
2.10 Αποθέματα	32
2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	32
2.12 Μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	32
2.13 Μετοχικό κεφάλαιο	33
2.14 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	33
2.15 Παροχές στο προσωπικό	34
2.16 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	36
2.17 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	36
2.18 Διανομή μερισμάτων.....	37
2.19 Μισθώσεις	37
3. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	39
3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	39
3.2 Ασώματες ακινητοποιήσεις.....	40
3.3 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις.....	40
3.4 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.....	42
3.5 Αποθέματα.....	42
3.6 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	42
3.7 Λοιπές απαιτήσεις	42
3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	43
3.9 Ίδια κεφάλαια	43

3.10 Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις & Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	45
3.11 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	46
3.12 Φορολογικές Υποχρεώσεις.....	46
3.13 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού.....	46
3.14 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	47
3.15 Πωλήσεις	48
3.16 Κόστος Πωληθέντων.....	48
3.17 Λοιπά Έσοδα/ Έξοδα Εκμετάλλευσης.....	48
3.18 Χρηματοοικονομικά Έσοδα/ Έξοδα.....	49
3.19 Φόροι εισοδήματος.....	49
3.20 Εμπράγματα Βάρη και εγγυήσεις.....	50
3.21 Διαχείριση κινδύνων.....	50
3.22 Επιμετρήσεις Εύλογης αξίας.....	52
3.23 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών.....	53
3.24 Διαχείριση κεφαλαίου	53
3.25 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις	53
3.26 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	53
3.27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	54
3.28 Μισθώσεις	55
3.29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	57

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

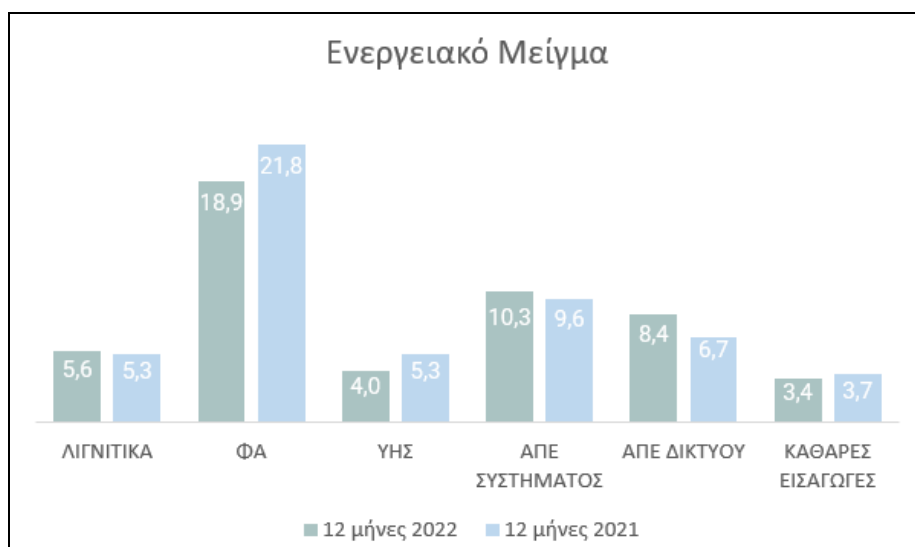
Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018, υποβάλλουμε σήμερα στην συνέλευσή σας προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2022 (01/01/2022-31/12/2022) καθώς και τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές ως ακολούθως:

1. ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΚΑΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2022-31/12/2022

Το 2022 χαρακτηρίστηκε από την εξαιρετικά υψηλή μεταβλητότητα στις τιμές Φυσικού Αερίου (ΦΑ) στην Ευρώπη, συνέπεια των γεωπολιτικών αναταράξεων, που σε συνδυασμό με τις υψηλές τιμές του CO2 οδήγησαν σε σημαντική άνοδο της χονδρεμπορικής τιμής (DAM). Η ζήτηση ηλεκτρικής ενέργειας κυμάνθηκε σε χαμηλότερα επίπεδα από το 2021, με τη μείωση να είναι της τάξης του 3,4%.

Εν μέσω των συνθηκών αυτών, η δυνατότητα της Εταιρείας για προμήθεια ΦΑ σε ανταγωνιστικές τιμές, σε συνδυασμό με τον υψηλό βαθμό απόδοσης/διαθεσιμότητας/αξιοπιστίας και ευελιξίας της μονάδας της Εταιρείας, είχαν ως αποτέλεσμα την σημαντική ενίσχυση της παρουσίας της στην παραγωγή ενέργειας.

Στο διάγραμμα που ακολουθεί εμφανίζεται η κάλυψη (ανά πηγή) της συνολικής ζήτησης ηλεκτρικής ενέργειας (σε TWh) για το 2022 και το 2021:



Ο σταθμός ηλεκτροπαραγωγής συνδυασμένου κύκλου με καύσιμο φυσικό αέριο της Εταιρείας, στους Αγίους Θεοδώρους Κορινθίας, ισχύος 436,6 MW («Σταθμός») λειτούργησε καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, με παραγωγή 2.099.826 MWh (2021: 1.625.300 MWh).

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Η λειτουργία του Σταθμού είχε σαν αποτέλεσμα να παρουσιάσει η Εταιρεία το 2022 κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) € 133,9 εκ., έναντι EBITDA € 72,8 εκ. την προηγούμενη χρήση και καθαρό κέρδος μετά από φόρους € 92,2 εκ. έναντι € 42,5 εκ. το 2021.

Ειδικότερα, ο Κύκλος Εργασιών διαμορφώθηκε σε € 685,5 εκ. έναντι € 269,8 εκ. το 2021, τα Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων (EBIT) σε κέρδη € 120,0 εκ., έναντι € 60,8 εκ. της προηγούμενης χρήσης και τα Αποτελέσματα προ Φόρων σε κέρδη € 115,7 εκ. έναντι € 56,2 εκ. το 2021.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους: Πιστωτικό κίνδυνο, ρευστότητας, συναλλαγματικό, επιτοκίου και κίνδυνο διακύμανσης τιμής προϊόντων. Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας με στόχο τον περιορισμό ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, όπου είναι δυνατό να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοοικονομικά ινστιτούτα. Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς και σε άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά προϊόντα, η Εταιρεία θέτει όρια στην έκταση που θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα και συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξής της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των συναλλαγών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και την 31^η Δεκεμβρίου 2021 αντίστοιχα αναλύεται στη σημείωση 3.21 των οικονομικών καταστάσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμώνται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών προκύπτει κυρίως από εμπορικές συναλλαγές σε Δολάριο Αμερικής (USD). Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο USD, κυρίως μέσω της προμήθειας ανταλλακτικών.

Για τη διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου, η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα μέτρα για την αντιστάθμιση του κινδύνου μεταβολής από την ισοτιμία.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφορούν κυρίως στα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων. Πολιτική της εταιρείας είναι να ελαχιστοποιεί την έκθεση της στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση.

4. ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΠΑΝΔΗΜΙΑΣ COVID-19

Η Εταιρεία ακολούθησε τα μέτρα διαχείρισης των επιπτώσεων της πανδημίας που τέθηκαν ως απαιτούμενα από την εταιρεία Μυτιληναίος, στην οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης, θέτοντας ως προτεραιότητα την ασφάλεια και προστασία των ανθρώπων της. Η Εταιρεία συνεχίζει να εφαρμόζει επιτυχώς το καθεστώς απομακρυσμένης εργασίας, διασφαλίζοντας την απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών σε όλους τους Τομείς Επιχειρηματικής Δραστηριότητάς, ενώ πραγματοποιούνται τακτικές απολυμάνσεις στις εγκαταστάσεις ανάλογα με την κρισιμότητα και την έκθεση τους σε κίνδυνο.

Η ειδική ομάδα διαχείρισης αξιολογεί τακτικά την αποτελεσματικότητα αυτών των μέτρων, προκειμένου να διασφαλίσει ότι ανταποκρίνονται στους στόχους και ότι συμμορφώνονται με τα σχετικά μέτρα που επιβάλλει η Πολιτεία.

5. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων θα είναι η διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2022, ποσού 103,00 €/μετοχή.

6. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΧΡΟΝΙΑ

Το 2022 χαρακτηρίστηκε από την συνέχιση την ανόδου των τιμών του ΦΑ στην Ευρώπη (άνοδος που είχε αρχίσει ήδη από το 2021), εξαιτίας των εξελίξεων στην Ουκρανία και της επακόλουθης μείωσης των ροών ΦΑ μέσω αγωγών προς την Ευρώπη. Η ανεξέλεγκτη άνοδος των τιμών ΦΑ συμπάρεσυρε τις τιμές ηλεκτρισμού πανευρωπαϊκά, με την Ελλάδα να μην αποτελεί εξαίρεση. Ο αποδοτικός και ευέλικτος σταθμός της Εταιρίας μας, σημείωσε ιστορικό ρεκόρ κερδοφορίας, παρά τις αντιξοότητες και τους κινδύνους της περιόδου.

Η απαραίτητη διακοπή εργασιών για 3,5 μήνες το φθινόπωρο του 2023 για να πραγματοποιηθεί αναπεριέλιξη των κυκλωμάτων της γεννήτριας του σταθμού, αναμένεται να οδηγήσει τα οικονομικά αποτελέσματα του 2023 σε χαμηλότερα επίπεδα σε σχέση με τα ιστορικά υψηλά του προηγούμενου έτους. Παρόλα αυτά, η λειτουργική κερδοφορία αναμένεται εκ νέου θετική λόγω:

- της πρόσβασης σε ανταγωνιστικές και ευέλικτες πηγές προμήθειας Φυσικού Αερίου αγωγού μέσω απευθείας long-term συμβολαίων με μεγάλους διεθνείς παραγωγούς και προμηθευτές.
- της προμήθειας LNG, όπου η Εταιρεία πλεονεκτεί σημαντικά σε σχέση με τους ανταγωνιστές της, λόγω της μακρόχρονης εμπειρίας της, και του ανεπτυγμένου δικτύου προμηθευτών.
- του υψηλού reliability του θερμικού σταθμού της Εταιρείας.

7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2022 ανέρχεται στο ποσό των € 3,1 εκ. και το υπέρ το άρτιο στο ποσό των € 75 εκ. (2021 : € 95 εκ.).

Την 23^η Αυγούστου 2022 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων όπου και αποφασίστηκε α) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των είκοσι εκατομμυρίων (€ 20.000.000) Ευρώ με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο», και β) ταυτόχρονη ισόποση μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με την ακύρωση δύο εκατομμυρίων (2.000.000) μετοχών ονομαστικής αξίας έκαστης μετοχής δέκα Ευρώ (€ 10) , με σκοπό την επιστροφή - καταβολή στους μετόχους σε μετρητά του αντίστοιχου ποσού των είκοσι εκατομμυρίων (€ 20.000.000) Ευρώ με αντίστοιχη τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας.

8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Η Εταιρεία έχει την πολιτική να αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή της σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η Εταιρεία μετράει την αποδοτικότητα της κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

-EBITDA (Operating Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization) - «Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»: Η Εταιρεία ορίζει το μέγεθος EBITDA ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων).

- ROCE (Return on Capital Employed) – «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια της Εταιρείας τα οποία είναι το άθροισμα της Καθαρής Θέσης, του συνόλου των δανείων και των μακροπρόθεσμων προβλέψεων.

- ROE (Return on Equity) – «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους και μετά από Δικαιώματα μειοψηφίας με τα Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής.

Οι παραπάνω δείκτες για το 2022 σε σύγκριση με το 2021 κινήθηκαν ως εξής:

EBITDA σε € χιλ.

	2022	2021
EBITDA	133.914	72.834
ROCE	52,60%	29,34%
ROE	43,69%	24,46%

9. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

A. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία εφαρμόζει για περιβαλλοντικά θέματα τις αρχές και πολιτικές της Εταιρείας ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ στην οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης.

Διαχείριση:

- Η τήρηση των νομοθετικών απαιτήσεων, ως ελάχιστη δέσμευση, η συνεχής αξιολόγηση και η παρακολούθηση όλων των περιβαλλοντικών παραμέτρων που σχετίζονται με τη λειτουργία της, αποτελούν βασικά συστατικά της διαχείρισης των περιβαλλοντικών θεμάτων της Εταιρείας, επενδύοντας τους απαιτούμενους οικονομικούς πόρους .
- Στην Εταιρεία εφαρμόζεται πιστοποιημένο σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά το διεθνές πρότυπο ISO14001/2015 το οποίο συνοδεύεται από συγκεκριμένες περιβαλλοντικές πολιτικές, όπως η Πολιτική Περιβάλλοντος τομέα Ηλεκτρικής Ενέργειας και Φυσικού Αερίου.
- Η Εταιρεία ως μέρος των περιβαλλοντικών πρακτικών της μεριμνά τόσο για την ορθή διαχείριση της χρήσης του νερού όσο και για τη συλλογή και τη συνολική ανακύκλωση των αποβλήτων της.

Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες επίδοσης

Παρακάτω παρατίθενται μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επίδοσης. Η επιλογή έγινε με κριτήριο τη συνάφεια αυτών με τις δραστηριότητες της Εταιρείας και το επίπεδο σημαντικότητάς τους σε σχέση με τα περιβαλλοντικά θέματα που αντιμετωπίζονται. Οι δείκτες μέτρησης βασίζονται στην Παγκόσμια Πρωτοβουλία Υποβολής Εκθέσεων GRI STANDARDS.

Οι περιβαλλοντικοί δείκτες για τις χρήσεις 2022 και 2021 διαμορφώθηκαν ως εξής:

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	ΚΟΡΙΝΘΟΣ POWER A.E.	
	2022	2021
Συνολικές εκπομπές CO ₂ (Scope 1 + Scope 2 tonnes/year)	783.655,40	613,904.48
Άλλες συνολικές σημαντικές αέριες εκπομπές (NO _x SO _x , tonnes/year)	402,00	258.32
Συνολική κατανάλωση ενέργειας (TJ)	14.074,04	11,021.35
Κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας (% επί της συνολικής κατανάλωσης ενέργειας) (TJ)	1.7%	0,0%
Κατανάλωση νερού (m ³)	262.897,00	226,400.00
Σύνολο αποβλήτων (tonnes)	54,71	55,98
Ποσότητα αποβλήτων που ανακυκλώθηκαν, επαναχρησιμοποιήθηκαν ή αξιοποιήθηκαν εντός ή εκτός εταιρίας (% επί της συνολικής ποσότητας αποβλήτων)	20%	29%
Περιβαλλοντικές δαπάνες (€)	63.159.140,49	29,480,605.28
Περιπτώσεις μη συμμόρφωσης με τους περιβαλλοντικούς νόμους και κανονισμούς και σχετικά πρόστιμα	Δεν υπάρχουν	Δεν υπάρχουν
ISO 14001 certification	YES	YES

Συνολική κατανάλωση ενέργειας = Κατανάλωση ενέργειας από μη Ανανεώσιμες πηγές + Κατανάλωση ενέργειας από Ανανεώσιμες πηγές + Ενέργεια που αγοράζεται για κατανάλωση + Ενέργεια που παράγεται – Ενέργεια που πωλείται.

Β. Εργασιακά & Κοινωνικά θέματα

Η Εταιρεία εφαρμόζει για εργασιακά και κοινωνικά θέματα τις αρχές και πολιτικές της Εταιρείας ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ στην οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης.

Διαχείριση:

- Η Εταιρεία εφαρμόζει πιστοποιημένο κατά OHSAS 18001/ ISO 45001, σύστημα Υγείας & Ασφάλειας στην εργασία το οποίο είναι σχεδιασμένο για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων, τη συνεχή λήψη μέτρων για την πρόληψη και ελαχιστοποίηση των ατυχημάτων και επαγγελματικών ασθενειών.
- Ο Κώδικας Επαγγελματικής Δεοντολογίας της ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ διασφαλίζει τη δέσμευση της Εταιρείας για το σεβασμό αλλά και την προστασία των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και ιδιαίτερα των εργασιακών.
- Η Εταιρεία επιδιώκει συστηματικά την ανάπτυξη και τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των εργαζομένων της μέσα από την κατάλληλη επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και τεχνική εξειδίκευση ώστε να βρίσκονται στην πρώτη γραμμή της συλλογικής προσπάθειας για ένα πράσινο, ενεργειακό παρόν και μέλλον.
- Τέλος, η Εταιρεία ακολουθώντας το πλαίσιο της εφαρμογής της κοινωνικής της πολιτικής της ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ, με κύρια κατεύθυνση την ενίσχυση και διατήρηση της κοινωνικής συνοχής, εστιάζει τόσο στην ενίσχυση της τοπικής απασχόλησης καθώς και σε ενέργειες στήριξης των άμεσων τοπικών αναγκών.

Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες επίδοσης

Παρακάτω παρατίθενται μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επίδοσης. Η επιλογή έγινε με κριτήριο τη συνάφεια αυτών με τις δραστηριότητες της Εταιρείας και το επίπεδο σημαντικότητάς τους σε σχέση με τα εργασιακά θέματα που αντιμετωπίζονται. Οι δείκτες μέτρησης βασίζονται στην Παγκόσμια Πρωτοβουλία Υποβολής Εκθέσεων GRI STANDARDS.

Οι κοινωνικοί δείκτες για τις χρήσεις 2022 και 2021 διαμορφώθηκαν ως εξής:

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	ΚΟΡΙΝΘΟΣ POWER Α.Ε.	
	2022	2021
Ποσοστό εργαζομένων από τις τοπικές κοινότητες	93,5%	96,0%
Ποσοστό γυναικών στην απασχόληση	6,7%	5%
Αριθμός δυστυχημάτων	0	0
Συχνότητα ατυχημάτων με διακοπή εργασίας (ανά 200.000 ώρες εργασίας)	0	2.1
ISO 45001/ OHSAS 18001 certification	YES	YES
Μ.Ο. ωρών εκπαίδευσης εργαζομένων	25.76	13.60
Ποσοστό εργαζομένων που έλαβαν επίσημη αξιολόγηση της απόδοσης τους	82,2%	86.4%
Περιστατικά παραβίασης Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων	0	0
Περιστατικά μη συμμόρφωσης με νόμους και κανονισμούς εργασίας και κοινωνικών θεμάτων	0	0
Κοινωνικές επενδύσεις	0	0

10. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές.

11. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία διατηρεί ένα υποκατάστημα και μία αποθήκη στους Αγίους Θεοδώρους Κορινθίας.

12. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

13. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

14. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ).

ΒΙΚΤΩΡ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΦΑΤΑΣ

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΚΟΡΙΝΘΟΣ POWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΟΡΙΝΘΟΣ POWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΚΟΡΙΝΘΟΣ POWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΚΟΡΙΝΘΟΣ POWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΚΟΡΙΝΘΟΣ POWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιαδήποτε μορφή συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα

για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΚΟΡΙΝΘΟΣ POWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτρης Παντερλής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 38651

Γ. Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων
KORINTHOS POWER A.E.

<i>(Ποσά σε €)</i>		1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Πωλήσεις	3.15	685.455.266	269.846.391
Κόστος Πωληθέντων	3.16	(569.055.636)	(208.465.927)
Μικτο κερδος		116.399.630	61.380.464
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	3.17	3.822.266	76.532
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	3.17	(248.595)	(683.583)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		119.973.302	60.773.414
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	3.18	39.483	23.113
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	3.18	(4.272.491)	(4.605.884)
Κέρδη προ φόρων		115.740.293	56.190.642
Φόρος εισοδήματος	3.19	(23.582.133)	(13.704.897)
Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		92.158.161	42.485.745
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους		92.158.161	42.485.745
Κατανεμημένα σε:			
<i>Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής</i>		<i>59.902.805</i>	<i>27.615.734</i>
<i>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</i>		<i>32.255.356</i>	<i>14.870.011</i>
		Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου απο συνεχιζόμενες δραστηριότητες	
Πρ/σμός Κονδ:Λειτ/κά Απ ΠΦ,Χρημ/κών,Επ/κώνΑπ κ Συν Απ(ΕΒΙΤΔΑ)			
Κέρδη προ φόρων		115.740.293	56.190.642
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		4.233.008	4.582.771
Πλέον: Αποσβέσεις		13.940.716	12.060.508
Μερικό Σύνολο		133.914.017	72.833.922
Λειτουργικά Αποτ Προ Φόρων, Χρημ/κών, Επενδ Αποτελεσμάτων και Συν Αποσβ (ΕΒΙΤΔΑ)		133.914.017	72.833.922

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 20-57 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Δ. Κατάσταση Συγκεντρωτικών συνολικών εσόδων

KORINTHOS POWER A.E.

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:		
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	92.158.161	42.485.745
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:		
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	433	(513)
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	(95)	113
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:	338	(400)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	92.158.498	42.485.345
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης αποδιδόμενα σε:		
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	59.903.024	27.615.474
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	32.255.474	14.869.871

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 20-57 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ε. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

KORINΘΟΣ POWER Α.Ε.

(Ποσά σε €)		31/12/2022	31/12/2021
Στοιχεία Ενεργητικού			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	3.1	195.810.573	203.641.999
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	3.2	10.067.690	12.150.073
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	3.3	859.216	5.690.244
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	3.4	127.831	142.831
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	3.28	3.195.043	3.310.343
		210.060.352	224.935.491
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Αποθέματα - Συνολική αξία	3.5	12.215.493	11.024.315
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	3.6	33.298.042	2.112.545
Λοιπές Απαιτήσεις	3.7	9.608.584	5.573.523
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.8	84.134.430	85.104.666
		139.256.549	103.815.049
		349.316.902	328.750.539
Στοιχεία Ενεργητικού			
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	3.9	3.137.600	3.137.600
Υπερ Το Άρτιο	3.9	74.995.229	94.995.229
Λοιπά αποθεματικά	3.9	844.388	290.044
Αποτελέσματα Εις Νέον		131.965.375	75.270.020
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		210.942.592	173.692.894
Ίδια Κεφάλαια		210.942.592	173.692.894
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	3.10	13.652.035	61.879.918
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	3.28	3.504.360	3.558.558
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	3.3	36.443.018	35.014.160
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	3.13	55.200	46.623
		53.654.613	100.499.260
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.11	2.777.668	3.454.793
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	3.12	15.982.292	2.370.177
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	3.10	9.718.928	8.920.162
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	3.28	228.324	176.301
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.14	56.012.485	39.636.953
		84.719.696	54.558.386
		138.374.310	155.057.646
Σύνολο υποχρεώσεων		138.374.310	155.057.646
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις		349.316.902	328.750.539

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 20-57 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΤ. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
KORINΘΟΣ POWER Α.Ε.

(Ποσά σε €)	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπερ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατα την 1η Ιανουαρίου 2021, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ - βάσει δημοσίευσης-	3.137.600	108.995.229	374.446	38.784.274	151.291.549
<u>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων</u>					
Διανομή Μερισμάτων	0	0	0	(6.000.000)	(6.000.000)
Μεταφορά σε αποθεματικά	0	0	(84.000)	0	(84.000)
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	(14.000.000)	0	0	(14.000.000)
<u>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής</u>	0	(14.000.000)	(84.000)	(6.000.000)	(20.084.000)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	0	0	0	42.485.745	42.485.745
<u>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:</u>					
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	0	0	113	0	113
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	0	0	(513)	0	(513)
<u>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</u>	0	0	(400)	42.485.745	42.485.345
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2021	3.137.600	94.995.229	290.046	75.270.019	173.692.894

Υπόλοιπα κατα την 1η Ιανουαρίου 2022, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ - βάσει δημοσίευσης-	3.137.600	94.995.229	290.046	75.270.019	173.692.894
<u>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων</u>					
Διανομή Μερισμάτων	0	0	0	(34.788.800)	(34.788.800)
Μεταφορά σε αποθεματικά	0	0	554.006	(674.006)	(120.000)
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	(20.000.000)	0	0	(20.000.000)
<u>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής</u>	0	(20.000.000)	554.006	(35.462.806)	(54.908.800)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	0	0	0	92.158.161	92.158.161
<u>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:</u>					
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	0	0	(95)	0	(95)
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	0	0	433	0	433
<u>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</u>	0	0	338	92.158.161	92.158.499
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2022	3.137.600	74.995.229	844.388	131.965.375	210.942.592

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 20-57 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ζ. Κατάσταση ταμειακών ροών

KORINTHOS POWER A.E.

(Ποσά σε EUR)	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη Περιόδου	92.158.161	42.485.745
Προσαρμογή για:		
Φόρο	23.582.133	13.704.897
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	13.380.796	11.507.046
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	240.388	267.901
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	319.532	285.562
Έσοδα τόκων	(39.483)	(23.113)
Έξοδα τόκων	1.701.608	3.417.125
Λοιπές Διαφορές	2.570.884	1.188.759
Προσαρμογή για:	41.755.857	30.348.177
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(1.191.178)	(1.143.930)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(36.215.269)	4.549.986
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	22.623.947	3.103.968
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	8.577	(176.253)
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης	(14.773.924)	6.333.771
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	119.140.094	79.167.694

KORINTHOS POWER A.E.

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	119.140.094	79.167.694
Καταβληθέντες τόκοι	(2.232.711)	(3.547.862)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	3.118.141	0
Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	120.025.524	75.619.832
Καθαρές ταμειακές ροές από διακοπείσες λειτουργικές δραστηριότητες	0	0
Καθαρές ταμ. ροές από συνεχιζόμενες & διακοπείσες λειτουργικές δρα/τες	120.025.524	75.619.832
Καθαρές Ταμ. ροές από συνεχιζόμενες & διακοπείσες επενδυτικές δρα/τες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(8.683.759)	(11.516.663)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(4.465.987)	(5.138.505)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	1.005.441	129
Τόκοι που εισπράχθηκαν	43.753	19.645
Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες επενδυτικές δραστηριότητες	(12.100.552)	(16.635.394)
Καθαρές ταμειακές ροές από διακοπείσες επενδυτικές δραστηριότητες	0	0
Καθαρές Ταμ. ροές από συνεχιζόμενες & διακοπείσες επενδυτικές δρα/τες	(12.100.552)	(16.635.394)
Καθαρές Ταμ. ροές από συνεχιζόμενες & διακοπείσες χρηματοδοτικές δρα/τες		
Μερίσματα πληρωθέντα	(38.688.800)	(2.100.000)
Αποπληρωμή δανεισμού	(50.000.000)	(23.459.410)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(206.408)	(156.000)
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους	(20.000.000)	(14.000.000)
Καθαρές Ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(108.895.208)	(39.715.410)
Καθαρές Ταμειακές ροές από διακοπείσες χρηματοδοτικές δραστηριότητες	0	0
Καθαρές Ταμ. ροές από συνεχιζόμενες & διακοπείσες χρηματοδοτικές δρα/τες	(108.895.208)	(39.715.410)
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(970.236)	19.269.028
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	85.104.666	65.835.637
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	84.134.430	85.104.666
Υπόλοιπο διαθέσιμων	84.134.430	85.104.666
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	84.134.430	85.104.666

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 20-57 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία «ΚΟΡΙΝΘΟΣ POWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» (στο παρόν η Εταιρεία) έχει συσταθεί στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, με έδρα το Μαρούσι, Αρτέμιδος 8. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών, στη Διεύθυνση Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων, Τμήμα : Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η, με αριθμό μητρώου Γ.Ε.Μ.Η. : 6198201000.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της ηλεκτρικής ενέργειας και οι κύριες δραστηριότητες αφορούν στην κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

Στις 14.04.2009 ολοκληρώθηκε η συμφωνία της ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε. με τη MOTOR OIL (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε. για την από κοινού κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδος συνδυασμένου κύκλου ισχύος 436MW με καύσιμο φυσικό αέριο εντός των εγκαταστάσεων της MOTOR OIL στους Αγ. Θεοδώρους Κορινθίας. Η συμφωνία ολοκληρώθηκε με την απόκτηση, μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, από την ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε. μέσω της 100% θυγατρικής «ΑΡΓΥΡΙΤΗΣ ΓΗ Α.Ε.», ποσοστού 65% στην ΚΟΡΙΝΘΟΣ POWER Α.Ε., η οποία κατέχει τις σχετικές με τη μονάδα άδειες, ενώ η MOTOR OIL Α.Ε. παραμένει μέτοχος της Εταιρείας με ποσοστό 35%.

Τον Οκτώβριο του 2011 ολοκληρώθηκε η κατασκευή του εργοστασίου και στις 18.11.2011 ξεκίνησε η δοκιμαστική λειτουργία. Το Μάρτιο του 2012, ολοκληρώθηκε επιτυχώς η δοκιμαστική λειτουργία του σταθμού Ηλεκτροπαραγωγής Συνδυασμένου Κύκλου με καύσιμο Φυσικό Αέριο, ισχύος 436,6 MW, και στις 30/03/2012 εκδόθηκε από το ΥΠΕΚΑ, η άδεια εμπορικής λειτουργίας του εργοστασίου.

Στις 11.11.2021 υπογράφηκε ιδιωτικό συμφωνητικό πώλησης μετοχών μεταξύ των εταιρειών MOTOR OIL (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε. και MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. σύμφωνα με το οποίο η εταιρεία MOTOR OIL (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε. μεταβίβασε τις μετοχές της Εταιρείας ΚΟΡΙΝΘΟΣ POWER Α.Ε. που είχε στην κατοχή της (35% του μετοχικού κεφαλαίου) στην εταιρεία MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. την 07.03.2023 Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της «ΚΟΡΙΝΘΟΣ POWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» την 31^η Δεκεμβρίου 2022, που καλύπτουν τη χρήση 01.01.2022 – 31.12.2022, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας έδρας της Εταιρείας) και όλα τα ποσά εμφανίζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός όπου ορίζεται διαφορετικά.

Στην «ΚΟΡΙΝΘΟΣ POWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» συμμετέχει κατά ποσοστό 65% η εταιρεία «ΠΡΟΤΕΡΓΙΑ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε. (πρώην ΑΡΓΥΡΙΤΗΣ Α.Ε.)» και με 35% MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται στη Μυτιληναίος Α.Ε. με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης.

2.1 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31/12/2021, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 01/01/2022. Η φύση και η επίδραση όλων των αλλαγών αναλύονται παρακάτω.

2.1.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- i. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- ii. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- iii. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιολόγο.

- iv. Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

2.1.2 Νέα λογιστικά πρότυπα τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η

Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομήσει το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και

επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς.

2.3 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών και των κρίσεων της διοίκησης, εκτός αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, που σχηματίζονται από τη διοίκηση και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

- **ανακτησιμότητα των απαιτήσεων**

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις βασίζονται στα ιστορικά στοιχεία των εισπράξεων και λαμβάνουν υπόψη τον αναμενόμενο πιστωτικό κίνδυνο. Η Εταιρεία εφαρμόζει μοντέλο με το οποίο υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων της. Το μοντέλο βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανakλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

- **απαξίωση των αποθεμάτων**

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

2.4 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης

της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Σε συνέχεια των παραπάνω και ειδικότερα για τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2022 σημειώνονται τα ακόλουθα:

- **Φόροι εισοδήματος**

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σε πολυάριθμες φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος, καθώς και για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

- **Προβλέψεις**

Περιβαλλοντικών Υποχρεώσεων: Οι περιβαλλοντολογικές επιπτώσεις που δύναται να προκληθούν από τις δραστηριότητες της Εταιρείας πιθανόν να οδηγήσουν σε έξοδα αποκατάστασης. Για τον καθορισμό των δαπανών περιβαλλοντικής αποκατάστασης καθώς και της χρονικής περιόδου κατά την οποία αυτές είναι πιθανόν να προκύψουν, η Εταιρεία διενεργεί σχετικές αναλύσεις και εκτιμήσεις χρησιμοποιώντας εξειδικευμένους τεχνικούς και νομικούς συμβούλους. Η Εταιρεία διενεργεί σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές του καταστάσεις για τις εκτιμώμενες δαπάνες περιβαλλοντολογικής αποκατάστασης όταν αυτές θεωρούνται πιθανές.

Ενδεχόμενα γεγονότα: Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας, την 31 Δεκεμβρίου 2022. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

2.5 Υποχρέωση εκπομπών Ρύπων

Οι εκπομπές ρύπων αναγνωρίζονται με βάση τη μέθοδο της καθαρής υποχρέωσης με την οποία, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρέωση από εκπομπές ρύπων όταν οι πραγματικές υπερβαίνουν τα κατανεμημένα από την Ε.Ε.

δικαιώματα εκπομπής. Η υποχρέωση επιμετράται σε εύλογες αξίες στο βαθμό που η Εταιρεία έχει την υποχρέωση κάλυψης του ελλείμματος μέσω αγορών. Τα δικαιώματα που αποκτώνται πλέον των απαιτούμενων για την κάλυψη των ελλειμμάτων αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία του ενεργητικού στο κόστος.

2.6 Λογιστική Αντιστάθμισης

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία όπως είναι τα Συμβόλαια Μελλοντικής Εκπλήρωσης Εμπορευμάτων (Commodity Futures) και τα Προθεσμιακά Συμβόλαια Νομισμάτων (Currency Forwards), χρησιμοποιούνται για την διαχείριση του κινδύνου που συνδέεται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας καθώς και του κινδύνου που σχετίζεται με τη χρηματοδότηση αυτών των δραστηριοτήτων.

Με την έναρξη της αντισταθμιστικής συναλλαγής και την επακόλουθη χρήση των παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων, η Εταιρεία τεκμηριώνει την αντισταθμιστική σχέση μεταξύ του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης αναφορικά με τη διαχείριση κινδύνου και την στρατηγική ανάληψης της συναλλαγής. Η Εταιρεία ακόμη τεκμηριώνει την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης όσον αφορά τον συμψηφισμό των μεταβολών στην εύλογη αξία ή των ταμιακών ροών των αντισταθμιζόμενων στοιχείων, τόσο κατά την έναρξη της αντισταθμιστικής σχέσης όσο και σε συνεχιζόμενη βάση.

Όλα τα παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικώς αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία διακανονισμού και ακολούθως αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία απεικονίζονται στα περιουσιακά στοιχεία όταν η εύλογη αξία είναι θετική και στις υποχρεώσεις όταν η εύλογη αξία είναι αρνητική.

Όταν τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία δεν μπορούν να αναγνωριστούν σαν μέσα αντιστάθμισης, οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Υπάρχουν τρία είδη αντισταθμιζόμενων σχέσεων:

A. Αντιστάθμιση της Εύλογης Αξίας

Αντιστάθμιση εύλογης αξίας είναι η αντιστάθμιση της έκθεσης στη διακύμανση της εύλογης αξίας αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ή μη αναγνωρισμένης βέβαιης δέσμευσης ή μέρος αυτών που οφείλεται σε συγκεκριμένο κίνδυνο και θα μπορούσε να επηρεάσει τα αποτελέσματα. Εάν η αντιστάθμιση της εύλογης αξίας πληροί τα κριτήρια της λογιστικής αντιστάθμισης, τότε θα αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξής: το κέρδος ή η ζημία από την εκ νέου επιμέτρηση του μέσου αντιστάθμισης στην εύλογη αξία θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Για τα μη παράγωγα μέσα αντιστάθμισης που χρησιμοποιούνται για να αντισταθμίσουν τον κίνδυνο από ξένο νόμισμα, μόνο το στοιχείο σε ξένο νόμισμα της λογιστικής του αξίας, θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα – ολόκληρο το μέσο χρειάζεται να επιμετρηθεί ξανά. Το κέρδος ή η ζημία στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο που αποδίδονται στον αντισταθμιζόμενο κίνδυνο πρέπει να αναγνωρίζονται απευθείας στα αποτελέσματα προκειμένου να αντισταθμίσουν την μεταβολή της λογιστικής αξίας του μέσου αντιστάθμισης. Αυτό εφαρμόζεται για στοιχεία που αναγνωρίζονται στο

κόστος κτήσης και για τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία. Κάθε αναποτελεσματικότητα αντιστάθμισης αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα.

B. Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών

Με την αντιστάθμιση των ταμειακών ροών, η επιχείρηση προσπαθεί να καλύψει τους κινδύνους που προκαλούν μεταβολή στις ταμειακές ροές και προέρχονται από ένα στοιχείο του ενεργητικού ή μία υποχρέωση ή μία μελλοντική συναλλαγή και η μεταβολή αυτή θα επηρεάσει το αποτέλεσμα της χρήσης. Παραδείγματα της αντιστάθμισης των ταμιακών ροών της Εταιρείας περιλαμβάνουν μελλοντικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που υπόκεινται σε μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες καθώς και μελλοντικές πωλήσεις αλουμινίου που υπόκεινται σε μεταβολές στις τιμές πώλησης. Οι μεταβολές στην λογιστική αξία του αποτελεσματικού μέρους του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια σαν «Αποθεματικό» ενώ το αναποτελεσματικό μέρος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης. Τα ποσά που συσσωρεύονται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης στις περιόδους που τα αντισταθμιζόμενα στοιχεία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όπως σε μία προσδοκώμενη πώληση. Όταν ένα στοιχείο αντιστάθμισης ταμιακών ροών εκπνεύσει ή πωληθεί, διακοπεί ή ασκηθεί χωρίς να αντικατασταθεί ή όταν ένα αντισταθμιζόμενο στοιχείο δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για την λογιστική αντιστάθμιση, κάθε σωρευτικό κέρδος ή ζημιά που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια εκείνη την στιγμή παραμένει στα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται όταν η προσδοκώμενη συναλλαγή πραγματοποιηθεί. Εάν η σχετιζόμενη συναλλαγή δεν αναμένεται να πραγματοποιηθεί, το ποσό μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Γ. Αντισταθμίσεις μίας Καθαρής Επένδυσης

Οι αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό αντιμετωπίζονται λογιστικά κατά τρόπο συναφή με τις αντισταθμίσεις ταμιακών ροών. Κάθε κέρδος ή ζημιά του αντισταθμιστικού μέσου που τεκμηριώνεται ως αποτελεσματική αντιστάθμιση αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Το αναποτελεσματικό μέρος του κέρδους ή της ζημιάς αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Τα κέρδη και οι ζημιές που συγκεντρώνονται στα ίδια κεφάλαια αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την διάθεση της εκμετάλλευσης στο εξωτερικό.

2.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση ευλόγων αξιών κατά την ημερομηνίες μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχών απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να

εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25-35 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-30 έτη
Αυτοκίνητα	4-10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	3-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Τα μεγαλύτερης αξίας ανταλλακτικά χαρακτηρίζονται ως ενσώματα πάγια, όταν η οικονομική οντότητα αναμένει να τα χρησιμοποιεί για περισσότερο από μία λογιστική περίοδο. Ομοίως, αν τα ανταλλακτικά και τα είδη συντήρησης μπορούν να χρησιμοποιηθούν μόνο σε σχέση με στοιχείο των ενσωμάτων παγίων, λογιστικοποιούνται ως ενσώματα πάγια.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

2.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται τα σήματα και άδειες, οι άδειες λογισμικού καθώς και δικαιώματα εκπομπής ρύπων.

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Τα κόστη που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού, ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια. Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη.

Άδειες παραγωγής, εγκατάστασης και λειτουργίας ενεργειακών σταθμών: Οι διάφοροι τύποι αδειών τις οποίες τηρεί στην κατοχή του η Εταιρεία, του παρέχουν τη δυνατότητα να κατασκευάσει ενεργειακές μονάδες ή το δικαίωμα να παράγει και να πουλάει ενέργεια. Οι παρούσες συνθήκες της αγοράς παρέχουν σαφείς ενδείξεις για την ανακτήσιμη αξία των αδειών αυτών.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται σε 25 χρόνια για τα έργα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Η Εταιρεία διενεργεί ελέγχους μείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, κάνοντας χρήση της εξής μεθοδολογίας:

- i) Εφαρμόζει ποσοστά πιθανοτήτων σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της διοίκησης σχετικά με την κατασκευή μονάδων για τις οποίες τηρεί άδειες.
- ii) Εφαρμόζει τη μεθοδολογία των Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών, χρησιμοποιώντας παραδοχές οι οποίες επικρατούν στην αγορά ενέργειας. Η περίοδος η οποία εξετάζεται από τη Διοίκηση, υπερβαίνει τα πέντε έτη, διάστημα το οποίο ενθαρρύνεται από το ΔΛΠ 36, καθώς ιδιαίτερα για τις ανανεώσιμες ενεργειακές μονάδες ακόμα και μια μεγαλύτερη περίοδος θα κρίνεται αρκετά ικανοποιητική.
- iii) Η τελική ανακτήσιμη αξία υπολογίζεται για ένα συνολικό χαρτοφυλάκιο ανανεώσιμων ενεργειακών μονάδων, πολλαπλασιάζοντας τη συνολική πιθανότητα με το αποτέλεσμα που προκύπτει από την προεξόφληση των ταμειακών ροών.
- iv) Τέλος, η Εταιρεία συγκρίνει την ανακτήσιμη αξία ή οποία λογίζεται ως η αξία χρήσης της μονάδας, με τη λογιστική αξία. Όταν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη από τη λογιστική, διενεργείται πρόβλεψη για μείωση της αξίας σε βάρος των αποτελεσμάτων.

2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

i) Αρχική αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας Ομίλου όταν προκύπτει ή όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από

τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία **κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.**

ii) Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμειακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: 1) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο διατηρείται για διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και 2) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο. Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Η Εταιρεία επέλεξε να ταξινομήσει τις μη εισηγμένες μετοχές του στην κατηγορία αυτή.

iii) Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- (i) Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- (ii) Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

iv) Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετράται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

2.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στη συνήθη πορεία των εργασιών της Εταιρείας οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο καθώς και καταθέσεις όψεως και προθεσμιακές καταθέσεις στην τράπεζα.

2.12 Μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Η Εταιρεία ταξινομεί ένα μακροπρόθεσμο στοιχείο του ενεργητικού ή μία ομάδα στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων ως κατεχόμενα προς πώληση, αν η αξία τους αναμένεται να ανακτηθεί κατά κύριο λόγο μέσω διάθεσης των στοιχείων και όχι μέσω της χρήσης τους.

Οι βασικές προϋποθέσεις για να ταξινομηθεί ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα στοιχείων (περιουσιακών και υποχρεώσεων) σαν κατεχόμενα προς πώληση, είναι το περιουσιακό στοιχείο ή η ομάδα να είναι

διαθέσιμα προς άμεση πώληση στην παρούσα τους κατάσταση, η δε ολοκλήρωση της πώλησης να εξαρτάται μόνο από συνθήκες που είναι συνήθεις και τυπικές για πωλήσεις τέτοιων στοιχείων και η πώληση θα πρέπει να είναι εξαιρετικά πιθανή.

Αμέσως πριν την αρχική ταξινόμηση του στοιχείου του ενεργητικού ή της ομάδας στοιχείων και υποχρεώσεων ως κατεχόμενων προς πώληση το στοιχείο του ενεργητικού (ή όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην ομάδα) αποτιμώνται με βάση τα ισχύοντα σε κάθε περίπτωση ΔΠΧΑ.

Τα μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία (ή οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) που ταξινομούνται σαν κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται (μετά την αρχική ταξινόμηση ως ανωτέρω) στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας που αυτά φέρονται στις οικονομικές καταστάσεις και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα διάθεσης, και οι προκύπτουσες ζημίες απομείωσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως. Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης.

Από την ημερομηνία κατά την οποία ένα μακροπρόθεσμο στοιχείο του ενεργητικού (ή τα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται σε μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομείται ως κατεχόμενο προς πώληση, δεν λογίζονται αποσβέσεις επί των εν λόγω μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού.

Η Εταιρεία δεν έχει ταξινομήσει μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση.

2.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

2.14 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα

της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από τον Όμιλο χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρείες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από τον Όμιλο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, πραγματοποιείται μέσω της κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2022 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες απλές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19R,

το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- i. την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- ii. τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- iii. την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- iv. λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

2.16 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.17 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Τα έσοδα επιμετρούνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της Εταιρείας, καθαρά από εκπτώσεις, ΦΠΑ και λοιπούς φόρους που σχετίζονται με πωλήσεις. Η Εταιρεία αναγνωρίζει στα αποτελέσματα της χρήσης τις πωλήσεις των αγαθών τη χρονική στιγμή που μεταβιβάζονται στον πελάτη τα οφέλη και οι κίνδυνοι που συνδέονται με την ιδιοκτησία αυτών των αγαθών.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

- **Έσοδα από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας:** Οι πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που οι σχετικοί κίνδυνοι μεταβιβάζονται στον αγοραστή και συγκεκριμένα, σύμφωνα με τη ημερήσια παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος που παρέχεται στο ελληνικό δίκτυο και επιβεβαιώνεται από την Εταιρεία εκκαθάρισης συναλλαγών χρηματιστηρίου ενέργειας Α.Ε. (Enexclear).

- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

2.18 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.19 Μισθώσεις

Εταιρεία ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης. Το δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο. Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων,
- τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο,
- τα κόστη αποκατάστασης.

Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να

προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων),
- μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη,
- υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί,
- τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα,
- κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, και για τις επερχόμενες χρήσεις, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία κατά την μετάβαση έκανε χρήση των παρακάτω πρακτικών διευκολύνσεων που προβλέπονται από το ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις που είχαν ταξινομηθεί ως λειτουργικές, σύμφωνα με το ΔΛΠ 17:

- Χρήση των προηγούμενων αξιολογήσεων, οι οποίες έγιναν κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 17 και της Διερμηνείας ΕΔΔΠΧΑ 4, ώστε να προσδιοριστεί εάν μία σύμβαση περιέχει μίσθωση, ή εάν μία σύμβαση είναι μίσθωση στην ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.
- Χρήση του λογιστικού χειρισμού των λειτουργικών μισθώσεων για μισθώσεις που έχουν διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών κατά την 1η Ιανουαρίου 2019.
- Χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά.
- Εξαίρεση των αρχικών άμεσων δαπανών για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής.

Εταιρεία ως εκμισθωτής: Όταν ενσώματα πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση. Η Εταιρεία δεν αντισυμβάλλεται με την ιδιότητα του εκμισθωτή.

3. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

KORINTHOS POWER A.E.

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<i>(Ποσά σε €)</i>				
Μικτή λογιστική αξία	16.692.657	324.491.140	670.760	341.854.558
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	(4.951.767)	(133.878.360)	(349.415)	(139.179.543)
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2021	11.740.890	190.612.780	321.344	202.675.015
Μικτή λογιστική αξία	16.761.292	336.886.443	680.854	354.328.588
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	(5.402.107)	(144.913.658)	(370.824)	(150.686.589)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021	11.359.185	191.972.785	310.029	203.641.999
Μικτή λογιστική αξία	16.803.484	340.589.782	685.992	358.079.259
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	(5.856.080)	(156.018.651)	(393.955)	(162.268.686)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022	10.947.405	184.571.131	292.037	195.810.573
<i>(Ποσά σε χιλιάδες €)</i>				
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2021	11.740.890	190.612.780	321.344	202.675.015
Προσθήκες	68.635	16.255.616	10.094	16.334.344
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	(3.860.313)	0	(3.860.313)
Αποσβέσεις	(450.340)	(11.035.298)	(21.409)	(11.507.046)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021	11.359.185	191.972.785	310.029	203.641.999
Προσθήκες	42.192	5.502.039	5.139	5.549.369
Αποσβέσεις	(453.973)	(12.903.692)	(23.131)	(13.380.796)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022	10.947.405	184.571.131	292.037	195.810.573

Υφίστανται εμπράγματα εξασφαλίσεις επί των ακινήτων της εταιρείας και λοιπές εξασφαλίσεις ύψους € 23,8 εκ. για εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού. Το αντίστοιχο ποσό για τη συγκριτική περίοδο είχε ανέλθει σε € 73,8 εκ.

3.2 Ανώματες ακινητοποιήσεις

ΚΟΡΙΝΘΟΣ POWER Α.Ε.				
(Ποσά σε €)	Λογισμικά	Άδειες Ενεργειακών Σταθμών	Δικαιώματα & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία	248.314	47.000	9.578.954	9.874.268
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	(196.541)	(14.133)	(2.426.762)	(2.637.436)
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2021	51.773	32.867	7.152.192	7.236.832
Μικτή λογιστική αξία	290.951	47.000	14.717.459	15.055.410
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	(233.479)	(15.679)	(2.656.179)	(2.905.336)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021	57.473	31.321	12.061.280	12.150.073
Μικτή λογιστική αξία	290.951	47.000	12.875.463	13.213.414
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	(242.903)	(17.226)	(2.885.596)	(3.145.724)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022	48.048	29.775	9.989.867	10.067.690

(Ποσά σε €)	Λογισμικά	Άδειες Ενεργειακών Σταθμών	Δικαιώματα & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2021	51.773	32.867	7.152.192	7.236.832
Προσθήκες	42.637	0	6.307.983	6.350.620
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	(1.169.478)	(1.169.478)
Αποσβέσεις	(36.937)	(1.546)	(229.417)	(267.901)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021	57.473	31.321	12.061.280	12.150.073
Προσθήκες	0	0	4.465.987	4.465.987
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	(6.307.983)	(6.307.983)
Αποσβέσεις	(9.424)	(1.546)	(229.417)	(240.388)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022	48.048	29.775	9.989.867	10.067.690

3.3 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων και υπολογίζονται βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που αναμένεται να ισχύει στις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να αναστραφούν οι προσωρινές φορολογητέες και εκπεστέες διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

KΟΡΙΝΘΟΣ POWER Α.Ε.

	1/1/2022		31/12/2022			
	Υπόλοιπο Έναρξης	Αναγνωρισμένο Στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Αναγνωρισμένο Στα Ίδια Κεφάλαια Μέσω Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	Υπόλοιπο Λήξης	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις
<i>(Ποσά σε €)</i>						
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	(3.943.907)	422.814	0	(3.521.094)	0	(3.521.094)
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	(30.218.426)	(2.036.625)	0	(32.255.051)	807	(32.255.858)
Δικαιώματα χρήσης	(728.275)	25.366	0	(702.909)	0	(702.909)
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία	(34.890.609)	(1.588.446)	0	(36.479.054)	807	(36.479.861)
Απαιτήσεις	(4.650)	4.650	0	0	0	0
Κυκλοφοριακά Στοιχεία	(4.650)	4.650	0	0	0	0
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	(122.819)	159.662	0	36.843	0	36.843
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	782.883	(11.924)	0	770.959	770.959	0
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	660.064	147.738	0	807.802	770.959	36.843
Προβλέψεις	34.792	2.523	(96)	37.219	37.219	0
Υποχρεώσεις Από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	38.786	11.445	0	50.231	50.231	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	73.578	13.968	(96)	87.450	87.450	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από φορολογικές ζημιές	4.837.701	(4.837.701)	0	0	0	0
Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)/Απαιτήσεις	(29.323.916)	(6.259.791)	(96)	(35.583.802)	859.216	(36.443.017)

KΟΡΙΝΘΟΣ POWER Α.Ε.

	1/1/2021		31/12/2021			
	Υπόλοιπο Έναρξης	Αναγνωρισμένο Στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Αναγνωρισμένο Στα Ίδια Κεφάλαια Μέσω Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	Υπόλοιπο Λήξης	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις
<i>(Ποσά σε €)</i>						
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	(3.026.807)	(917.100)	0	(3.943.907)	0	(3.943.907)
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	(27.875.102)	(2.343.324)	0	(30.218.426)	733	(30.219.160)
Δικαιώματα χρήσης	(858.638)	130.363	0	(728.275)	0	(728.275)
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία	(31.760.547)	(3.130.062)	0	(34.890.609)	733	(34.891.342)
Απαιτήσεις	0	(4.650)	0	(4.650)	(4.650)	0
Κυκλοφοριακά Στοιχεία	0	(4.650)	0	(4.650)	(4.650)	0
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	(193.081)	70.263	0	(122.819)	0	(122.819)
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.817.123	(6.034.240)	0	782.883	782.883	0
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.624.042	(5.963.977)	0	660.064	782.883	(122.819)
Προβλέψεις	77.912	(43.233)	113	34.792	34.792	0
Υποχρεώσεις Από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	37.379	1.407	0	38.786	38.786	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	115.291	(41.826)	113	73.578	73.578	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από φορολογικές ζημιές	11.556.228	(6.718.527)	0	4.837.701	4.837.701	0
Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)/Απαιτήσεις	(13.464.986)	(15.859.042)	113	(29.323.916)	5.690.245	(35.014.160)

Η Εταιρεία είχε κατά την 31/12/2021 αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού € 4,8 εκ. επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών οι οποίες συμψηφίστηκαν με κέρδη του τρέχοντος έτους. Ως εκ τούτου η ανωτέρω αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αντιστράφηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων εντός του 2022.

3.4 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

ΚΟΡΙΝΘΟΣ POWER Α.Ε.		
(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Δοσμένες Εγγυήσεις	127.831	142.831
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	127.831	142.831

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις την 31/12/2022 αφορούν κυρίως σε εγγυήσεις υπέρ ΔΕΗ και ΔΕΣΦΑ, ποσού € 26,5 χιλ. και € 100,4 χιλ. αντίστοιχα.

3.5 Αποθέματα

ΚΟΡΙΝΘΟΣ POWER Α.Ε.		
(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Αποθέματα	12.215.493	11.024.315
Σύνολο	12.215.493	11.024.315

Τα αποθέματα αφορούν ανταλλακτικά παγίων.

Η Εταιρεία δεν κατείχε ενεχυριασμένα αποθέματα κατά την 31/12/2022 και 31/12/2021.

3.6 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

ΚΟΡΙΝΘΟΣ POWER Α.Ε.		
(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	33.298.042	2.112.545
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	33.298.042	2.112.545

Το υπόλοιπο των εμπορικών απαιτήσεων την 31/12/2022 αφορά κυρίως απαιτήσεις από την Εταιρεία Εκκαθάρισης Συναλλαγών ποσού € 4,8 εκ. και απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορές ΦΑ στην Μυτιληναίος Α.Ε. ύψους € 28,1 εκ. Την 31/12/2021 αφορούσαν κυρίως σε απαιτήσεις από την Εταιρεία Εκκαθάρισης Συναλλαγών ποσού € 1,57 εκ. και απαιτήσεις από ΑΔΜΗΕ ποσού € 0,41 εκ.

3.7 Λοιπές απαιτήσεις

ΚΟΡΙΝΘΟΣ POWER Α.Ε.		
(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Χρεώστες Διάφοροι	4.894.870	3.377.550
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	1.149.836	18.552
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα - Προπληρωθέντα έξοδα	3.563.878	2.177.421
Σύνολο	9.608.584	5.573.523

Το 2022, στους χρεώστες διάφορους περιλαμβάνεται ένας δεσμευμένος λογαριασμός όψεως της Εταιρείας, συνολικού ποσού € 2,32 εκ. (2021: 1,16 εκ.) Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν κυρίως πρόβλεψη εσόδου από την παραγωγή ενέργειας μηνός Δεκεμβρίου, ποσού € 2,91 εκ. (2021: € 2,16 εκ.) και προπληρωθέντα έξοδα ποσού € 0,65 εκ. που αφορούν κυρίως ασφάλιστρα επόμενων χρήσεων.

3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

KOPINΘΟΣ POWER A.E.		
<i>(Ποσά σε €)</i>	31/12/2022	31/12/2021
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.204	1.204
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	17.133.226	11.103.462
Καταθέσεις Προθεσμίας & Repos	67.000.000	74.000.000
Σύνολο	84.134.430	85.104.666

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς. Μέρος των ανωτέρω ταμειακών και τραπεζικών διαθεσίμων και συγκεκριμένα ποσό € 31 χιλ, βρίσκεται σε ξένο νόμισμα και συγκεκριμένα σε δολάριο ΗΠΑ. Τη συγκριτική περίοδο οι καταθέσεις σε δολάριο ΗΠΑ ανέρχονταν σε € 17 χιλ.

3.9 Ίδια κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ισούται σήμερα με τρία εκατομμύρια εκατόν τριάντα επτά χιλιάδες εξακόσια Ευρώ (€ 3.137.600) και διαιρείται σε τριακόσιες δέκα τρεις χιλιάδες επτακόσιες εξήντα (313.760) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής δέκα Ευρώ (€ 10).

Την 6^η Οκτωβρίου 2021 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων όπου και αποφασίστηκε α) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των δεκατεσσάρων εκατομμυρίων (€ 14.000.000) Ευρώ με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο», και β) ταυτόχρονο ισόποση μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με την ακύρωση ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων χιλιάδων (1.400.000) μετοχών ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής δέκα Ευρώ (€ 10) , με σκοπό την επιστροφή - καταβολή στους μετόχους σε μετρητά του αντίστοιχου ποσού των δεκατεσσάρων εκατομμυρίων (€ 14.000.000) Ευρώ με αντίστοιχη τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας.

Στις 11 Νοεμβρίου 2021 υπογράφηκε ιδιωτικό συμφωνητικό πώλησης μετοχών μεταξύ των εταιρειών MOTOR OIL (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε. και MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. σύμφωνα με το οποίο η εταιρεία MOTOR OIL (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε. μεταβίβασε τις μετοχές της Εταιρείας ΚΟΡΙΝΘΟΣ POWER Α.Ε. που είχε στην κατοχή της (35% του μετοχικού κεφαλαίου) στην εταιρεία MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Την 23^η Αυγούστου 2022 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων όπου και αποφασίστηκε α) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των είκοσι εκατομμυρίων (€ 20.000.000) Ευρώ με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο», και β) ταυτόχρονη ισόποση μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με την ακύρωση δύο εκατομμυρίων (2.000.000) μετοχών ονομαστικής αξίας έκαστης μετοχής δέκα Ευρώ (€ 10) , με σκοπό την επιστροφή - καταβολή στους μετόχους σε μετρητά του αντίστοιχου ποσού των είκοσι εκατομμυρίων (€ 20.000.000) Ευρώ με αντίστοιχη τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας.

Το Υπέρ το Άρτιο ανέρχεται την 31.12.2022 σε €74.995.229, ενώ την 31.12.2021 σε € 94.995.229. Οι μετοχές της ΚΟΡΙΝΘΟΣ POWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Λοιπά Αποθεματικά

ΚΟΡΙΝΘΟΣ POWER Α.Ε.				
(Ποσά σε €)	Τακτικό Αποθεματικό	Ειδικά & Έκτακτα Αποθεματικά	Αποθεματικό Αναλογιστικών Κερδών/Ζημιών	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ -βάσει δημοσίευσης-	371.894	(6.031)	8.583	374.446
Μεταφορά σε αποθεματικά	0	(84.000)	0	(84.000)
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	0	0	113	113
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	0	0	(513)	(513)
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2021	371.894	(90.031)	8.183	290.044
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ -βάσει δημοσίευσης-	371.894	(90.031)	8.183	290.044
Μεταφορά σε αποθεματικά	674.006	(120.000)	0	554.006
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	0	0	(95)	(95)
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	0	0	433	433
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2022	1.045.900	(210.031)	8.521	844.388

3.10 Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις & Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση

ΚΟΡΙΝΘΟΣ POWER Α.Ε.		
(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		
Ομολογίες	13.652.035	61.879.917
Σύνολο	13.652.035	61.879.918
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		
Τραπεζικός δανεισμός	0	0
Σύνολο	0	0
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	9.718.928	8.920.162
Σύνολο	23.370.963	70.800.080

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων		
Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων	3.504.360	3.558.558
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	228.324	176.301
Σύνολο	27.103.647	74.534.939

Την 14.02.2018, η Εταιρεία σύναψε εμπραγμάτως εξασφαλισθέν Κοινό Ομολογιακό Δάνειο ύψους € 125 εκ. Το υπόλοιπο του δανείου την 31.12.2022 ανέρχεται σε € 23,37 εκ. Το αρχικό Περιθώριο που ορίστηκε στη δανειακή σύμβαση ανερχόταν σε 4,0%. Με αρχή γενομένης την 28.08.2019, το ανωτέρω επιτόκιο τροποποιήθηκε σε 3,5% ενώ την 31.03.2022 τροποποιήθηκε σε 2,95%.

Η κίνηση των δανειακών υποχρεώσεων για τις χρήσεις 2022 και 2021 αναλύεται κατωτέρω:

ΚΟΡΙΝΘΟΣ POWER Α.Ε.						
(Ποσά σε €)	31/12/2022			31/12/2021		
	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Συνολικές Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Συνολικές Δανειακές Υποχρεώσεις
Υπόλοιπο έναρξης	8.920.162	61.879.918	70.800.079	8.851.114	84.219.617	93.070.731
Αποπληρωμές	(10.000.000)	(40.000.000)	(50.000.000)	(10.000.000)	(13.459.410)	(23.459.410)
Αναταξινόμηση	10.000.000	(10.000.000)	0	10.000.000	(10.000.000)	0
Λουπές	798.766	1.772.118	2.570.883	69.048	1.119.710	1.188.759
Σύνολο	9.718.928	13.652.035	23.370.963	8.920.162	61.879.918	70.800.079

Οι αποπληρωμές και εισπράξεις την συγκριτική περίοδο, όπως απεικονίζονται στον ανωτέρω πίνακα, σχετίζονται κυρίως με Factoring Απαιτήσεων.

3.11 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

ΚΟΡΙΝΘΟΣ POWER Α.Ε.		
(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	2.777.668	3.454.793
Σύνολο	2.777.668	3.454.793

3.12 Φορολογικές Υποχρεώσεις

ΚΟΡΙΝΘΟΣ POWER Α.Ε.		
(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Έξοδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο	15.894.700	1.692.308
Υποχρεώσεις από Φόρους	87.592	677.870
Σύνολο	15.982.292	2.370.177

Κατά την προηγούμενη χρήση οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές παρελθουσών χρήσεων ήταν μεγαλύτερες από τα φορολογικά κέρδη. Συνεπώς, ο φόρος εισοδήματος για το 2021, υπολογίστηκε σύμφωνα με την ΠΟΛ 1014/18 με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας κατά το χρόνο δημοσίευσης, για διανομή μερίσματος από τα λογιστικά κέρδη ύψους 6 εκ. για το 2021.

3.13 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την εταιρεία, κατά τη λήξη της χρήσης 2022 είναι € 55.200 και η αντίστοιχη για το 2021 είναι € 46.623.

ΚΟΡΙΝΘΟΣ POWER Α.Ε.				
(Ποσά σε €)	31/12/2022		31/12/2021	
	Προγράμματα καθορισμένων εισφορών	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων εισφορών	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης	46.623	46.623	37.959	37.959
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές	(432)	(432)	513	513
Παροχές πληρωθείσες	0	0	(16.270)	(16.270)
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	8.659	8.659	7.923	7.923
Χρηματοοικονομικό κόστος	350	350	228	228
Αποτελέσματα Διακανονισμών	0	0	16.270	16.270
Υπόλοιπο τέλους	55.200	55.200	46.623	46.623

KORINTHOS POWER A.E.

(Ποσά σε €)	31/12/2022			31/12/2021	
	Προγράμματα καθορισμένων εισφορών	Προγράμματα καθορισμένων παροχών	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων εισφορών	Σύνολο
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	8.659	0	8.659	7.923	7.923
Χρηματοοικονομικό κόστος	350	0	350	228	228
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	0	0	0	16.270	16.270
Ποσό που επιβάρυνε την κατάσταση αποτελεσμάτων	9.009	0	9.009	24.421	24.421
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που επιβαρύνουν την κατάσταση συνολικών εσόδων	(433)	0	513	513	513
Ποσό που επιβάρυνε την κατάσταση συνολικών εσόδων	(433)	0	513	513	513

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,80%	0,75%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,50%	2,00%
Πληθωρισμός	2,80%	1,80%

3.14 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις
KORINTHOS POWER A.E.

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Δεδουλευμένα έξοδα	55.149.505	31.179.724
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	83.440	81.565
Μερίσματα πληρωτέα	0	3.900.000
Λοιπές υποχρεώσεις	779.540	4.475.665
Σύνολο	56.012.485	39.636.953

Τα δεδουλευμένα έξοδα την 31/12/2022 αφορούν κυρίως την πρόβλεψη κόστους φυσικού αερίου € 46,3 εκ. μηνός Δεκεμβρίου 2022 (2021: € 28,3 εκ) για το οποίο ήδη έχει δοθεί προκαταβολή στην Μυτιληναίος Α.Ε. ύψους € 28,1 (σημ. 3.6) και πρόβλεψη ειδικής εισφοράς υπέρ Ταμείου Ενεργειακής Μετάβασης για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2022 σύμφωνα με το άρθρο 62 του Ν. 4986/2022 (ΦΕΚ 204 Α/28.10.2022).

3.15 Πωλήσεις

ΚΟΡΙΝΘΟΣ POWER Α.Ε.		
(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Πωλήσεις	685.455.266	269.846.391
Πωλήσεις	685.455.266	269.846.391

Ο Σταθμός της Εταιρείας, λειτούργησε ικανοποιητικά καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, με παραγωγή 2.099.826 MWh (2021: 1.625.300 MWh).

3.16 Κόστος Πωληθέντων

ΚΟΡΙΝΘΟΣ POWER Α.Ε.		
(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	2.163.244	1.960.136
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	504.284	239.094
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	66.252.472	31.299.871
Παροχές τρίτων	477.274.965	161.124.149
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων	367.099	975.961
Φόροι και τέλη	8.187.463	426.709
Λοιπά διάφορα έξοδα	365.394	379.498
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	13.380.796	11.507.046
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	240.388	267.901
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	319.532	285.562
Σύνολο	569.055.636	208.465.927

Οι παροχές τρίτων την 31/12/2022 περιλαμβάνουν κυρίως την αξία προμήθειας φυσικού αερίου για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, ποσού € 472,0 εκ. έναντι € 156,0 εκ. την 31/12/2021.

Οι αμοιβές και έξοδα τρίτων την 31/12/2022 περιλαμβάνουν κυρίως το κόστος των δικαιωμάτων εκπομπής ρύπων του εργοστασίου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ποσού € 63,06 εκ. έναντι € 29,30 εκ. την 31/12/2021.

3.17 Λοιπά Έσοδα/ Έξοδα Εκμετάλλευσης

ΚΟΡΙΝΘΟΣ POWER Α.Ε.		
(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		
Έσοδα από Ενοίκια	16.440	16.440
Κέρδη από πώληση παγίων	810.839	0
Λοιπά	2.994.987	60.092
Σύνολο	3.822.266	76.532
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		
Λοιπά έξοδα παροχής υπηρεσιών	238.052	682.476
Λοιποί φόροι	10.542	1.107
Σύνολο	248.595	683.583

Τα Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης της τρέχουσας περιόδου, αφορούν κυρίως ποσό € 2,82 εκ από αποζημίωση απαιτήσεων της Εταιρείας από την κατασκευάστρια κοινοπραξία του σταθμού.

3.18 Χρηματοοικονομικά Έσοδα/ Έξοδα

KORINTHOS POWER A.E.		
<i>(Ποσά σε €)</i>	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		
Τραπεζικές καταθέσεις	39.483	23.113
Σύνολο	39.483	23.113
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
Τραπεζικά δάνεια	4.048.946	4.233.527
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	10.907	32.329
Factoring	6.469	129.643
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	17.823	18.993
Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μισθώσεων	188.347	191.391
Σύνολο	4.272.491	4.605.882

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2021, τροποποιήθηκαν οι όροι του Ομολογιακού Δανείου της Εταιρείας. Βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 η τροποποίηση χαρακτηρίστηκε ως επουσιώδης με αποτέλεσμα η Εταιρεία να αναγνωρίσει χρηματοοικονομική ζημιά ύψους € 1,33 εκ., από την επαναμέτρηση της παρούσας αξίας του δανείου με τους νέους όρους που επιτεύχθηκαν.

3.19 Φόροι εισοδήματος

KORINTHOS POWER A.E.		
<i>(Ποσά σε €)</i>	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Φόρος χρήσης	14.853.719	1.692.308
Φόρος προηγούμενων χρήσεων	2.468.624	(3.846.453)
Αναβαλλόμενος φόρος	6.259.790	15.859.042
Σύνολο	23.582.133	13.704.897
Κέρδη προ φόρων	115.740.293	56.190.642
Συντελεστής Φόρου	0,22	0,22
Φόρος υπολογ. βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή	25.462.865	12.361.941
Επανεκτίμηση αναβαλλόμενου φόρου - Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0	1.124.117
Μη Εκπιπτώμενες Δαπάνες	65.817	57.090
Λοιπά	(1.946.548)	161.748
Πραγματική Φορολογική Επιβάρυνση	23.582.133	13.704.897

Με βάση την παράγραφο 120 του Νόμου 4799/2021 τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία, εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων φορολογούνται με συντελεστή 22% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2021, η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

Για τη χρήση 2022 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.20 Εμπράγματα Βάρη και εγγυήσεις

Υφίστανται εμπράγματα εξασφαλίσεις επί των ακινήτων της εταιρείας και λοιπές εξασφαλίσεις ύψους € 23,8 εκ. για εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού. Το αντίστοιχο ποσό για τη συγκριτική περίοδο είχε ανέλθει σε € 73,8 εκ.

Επίσης έχουν εκδοθεί εγγυητικές επιστολές ύψους € 10 χιλ. προς προμηθευτές της Εταιρείας και € 713,8 χιλ προς την ΦΑΕ Αθηνών .

3.21 Διαχείριση κινδύνων

Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, στοχεύει στον περιορισμό ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, που είναι δυνατό να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για τη μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοοικονομικά ινστιτούτα.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα καθώς και σε άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά προϊόντα, η Εταιρεία θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα και συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αναλύεται ως εξής:

KORINΘΟΣ POWER A.E.

(Ποσά σε €)	Ληξιπρόθεσμες				Μη ληξιπρόθεσμες	Σύνολο
	0-3 μήνες	3-6 μήνες	6-12 μήνες	> 1 έτος		
Ενηλικίωση Εμπορικών Απαιτήσεων						
2022	0	0	0	156.640	33.141.401	33.298.042
2021	0	0	256.383	156.580	1.699.582	2.112.545

Κίνδυνος επιτοκίων

Τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφορούν κυρίως στα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων. Πολιτική της εταιρείας είναι να ελαχιστοποιεί την έκθεση της στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμώνται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών προκύπτει κυρίως από εμπορικές συναλλαγές σε Δολάριο Αμερικής (USD). Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο USD, κυρίως μέσω της προμήθειας ανταλλακτικών.

Για τη διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα μέτρα για την αντιστάθμιση του κινδύνου μεταβολής από την ισοτιμία. Επιπροσθέτως για τη μείωση του συναλλαγματικού κινδύνου από εμπορικές συναλλαγές, η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική τιμολόγησης κυρίως στο ίδιο νόμισμα με πελάτες/προμηθευτές.

Κίνδυνος διακύμανσης τιμής προϊόντων

Η Εταιρεία επηρεάζεται από τον κίνδυνο μεταβολής των τιμών του φυσικού αερίου και ρύπων, καθώς η όποια διακύμανση στις τιμές επιδρά στο κόστος παραγωγής. Η μεταβολή στις τιμές του φυσικού αερίου και ρύπων επιδρά και στην Οριακή Τιμή Συστήματος, ανάλογα με το μίγμα της αγοράς, με αποτέλεσμα ανάλογη επίδραση στο κόστος παραγωγής αλλά και στο έσοδο της Εταιρείας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των συναλλαγών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Ακολουθεί πίνακας για τη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αντίστοιχα:

ΚΟΡΙΝΘΟΣ POWER Α.Ε.						
'Ενηλικίωση Υποχρεώσεων 2022 (Ποσά σε €)	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο	
Μακρόθεσμα δάνεια	0	0	13.652.035	0	13.652.035	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.777.668	0	0	0	2.777.668	
Λοιπές Υποχρεώσεις	56.012.485	0	0	0	56.012.485	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	4.821.218	4.897.709	0	0	9.718.928	
Σύνολο	63.611.371	4.897.709	13.652.035	0	82.161.116	

'Ενηλικίωση Υποχρεώσεων 2021 (Ποσά σε €)	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο	
Μακρόθεσμα δάνεια	0	0	61.879.918	0	61.879.918	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.454.793	0	0	0	3.454.793	
Λοιπές Υποχρεώσεις	39.636.953	0	0	0	39.636.953	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	4.449.634	4.470.528	0	0	8.920.162	
Σύνολο	47.541.380	4.470.528	61.879.918	0	113.891.826	

3.22 Επιμετρήσεις Εύλογης αξίας

Η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση σε Εύλογες Αξίες». Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης και τα οποία επιμετρούνται στην εύλογη αξία, ομαδοποιούνται βάσει μια ιεραρχίας εύλογης αξίας τριών επιπέδων. Τα τρία αυτά επίπεδα εξαρτώνται ανάλογα με το πώς καθορίζονται οι σημαντικές παράμετροι επιμέτρησής του. Ως αποτέλεσμα τα τρία αυτά επίπεδα έχουν ως εξής:

-Επίπεδο 1: Τιμές διαπραγμάτευσης σε μια ενεργό αγορά.

-Επίπεδο 2: Τιμές, από μοντέλα αποτίμησης που βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς, εκτός από τιμές μιας ενεργούς αγοράς που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1.

-Επίπεδο 3: Τιμές από μοντέλα αποτίμησης που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Την 31.12.2022 και 31.12.2021 τα χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων ανέρχονται σε μηδέν.

3.23 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.24 Διαχείριση κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων της Εταιρείας έχει ως σκοπό τη διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να αναπτύξει το επενδυτικό της πρόγραμμα.

Η οικονομική θέση της Εταιρείας όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό την 31/12/2022, υποστηρίζεται από το Μετοχικό Κεφάλαιο ύψους € 3.137.600 και υπέρ το άρτιο ύψους € 74.995.229.

3.25 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

3.26 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η Εταιρεία την 31/12/2022 απασχολεί 45 άτομα προσωπικό έναντι 44 ατόμων την 31/12/2021.

3.27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(Ποσά σε €)	ΚΟΡΙΝΘΟΣ POWER Α.Ε.	
	31/12/2022	31/12/2021
Αγορές Εμπορευμάτων/Α' Υλών		
Μητρική	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	463.705.618	158.943.736
Σύνολο	463.705.618	158.943.736
Πωλήσεις Υπηρεσιών		
Μητρική	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	60.257	16.544
Σύνολο	60.257	16.544
Αγορές Υπηρεσιών		
Μητρική	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.774.548	1.018.113
Σύνολο	3.774.548	1.018.113
ΚΟΡΙΝΘΟΣ POWER Α.Ε.		
(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις εμπορευμάτων/υπηρεσιών		
Μητρική	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	28.130.577	5.096
Σύνολο	28.130.577	5.096
Υπόλοιπα υποχρεώσεων από αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Μητρική	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	52.988.779	30.074.993
Σύνολο	52.988.779	30.074.993
Υπόλοιπα χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μισθώσεων		
Μητρική	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.529.425	3.685.385
Σύνολο	3.529.425	3.685.385

Οι συναλλαγές με τις ανωτέρω εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση. Η Εταιρεία δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για την Εταιρεία, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτήν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δε δόθηκε ή λήφθηκε εντός της χρήσης.

Οι παροχές προς τη Διοίκηση αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Βραχυπρόθεσμες παροχές		
Μισθοί και Αμοιβές Δ.Σ.	287.989	247.552
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	49.618	48.192
Σύνολο	337.607	295.744

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και τις οικογένειές τους.

3.28 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού σχετίζονται με τις παρακάτω κατηγορίες παγίων και παρουσιάζονται στο κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού»:

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Δικαιώματα χρήσης οικοπέδων	2.994.817	3.261.022
Δικαιώματα χρήσης κτιρίων	190	949
Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	200.036	48.371
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	3.195.043	3.310.343

Η Εταιρεία απεικονίζει τις υποχρεώσεις μίσθωσης στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων» και «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση» στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Κατά την 31/12/2022 η Εταιρεία αναγνώρισε € 3.195 χιλ. (2021 : € 3.310 χιλ.) δικαιώματα χρήσης και € 3.733 χιλ. (2021 : € 3.735 χιλ.) υποχρεώσεις μίσθωσης. Για την ετήσια περίοδο που έληξε την 31/12/2022 η Εταιρεία αναγνώρισε € 319,5 χιλ. (2021: € 285,6 χιλ.) αποσβέσεις και € 188,3 χιλ. (2021 : 191,4 χιλ.) χρηματοοικονομικά έξοδα.

Παρατίθεται η ανάλυση των υποχρεώσεων μισθώσεων για τα επόμενα έτη καθώς και τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού ανά κατηγορία παγίου:

(Ποσά σε €)	Δικαιώματα χρήσης οικοπέδων	Δικαιώματα χρήσης κτιρίων	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 01/01/2021	3.527.228	1.708	48.722	3.577.658
Προσθήκες	0	0	18.246	18.246
Αποσβέσεις	(266.206)	(759)	(18.596)	(285.561)
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2021	3.261.022	949	48.371	3.310.343
Προσθήκες	0	0	204.232	204.232
Αποσβέσεις	(266.206)	(759)	(52.567)	(319.532)
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2022	2.994.816	190	200.036	3.195.043

(Ποσά σε €)	έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	408.466	1.682.149	2.843.856	4.934.471
Χρηματοοικονομικό έξοδο	(180.143)	(599.276)	(422.369)	(1.201.788)
Καθαρή παρούσα αξία Υποχρέωσης την 31/12/2022	228.324	1.082.873	2.421.487	3.732.684

(Ποσά σε €)	έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	360.079	1.502.591	3.244.542	5.107.212
Χρηματοοικονομικό έξοδο	(183.778)	(636.656)	(551.918)	(1.372.352)
Καθαρή παρούσα αξία Υποχρέωσης την 31/12/2021	176.301	865.935	2.692.624	3.734.860

(Ποσά σε €)	Υποχρεώσεις οικοπέδων	Υποχρεώσεις κτιρίων	Υποχρεώσεις μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2021	3.684.378	1.008	49.474	3.734.860
Προσθήκες	0	0	204.232	204.232
Πληρωμές	(337.367)	(822)	(56.566)	(394.756)
Χρηματοοικονομικό έξοδο	182.208	20	6.119	188.347
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2022	3.529.218	206	203.259	3.732.684

3.29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ).

Μαρούσι, 8 Μαρτίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΙΚΤΩΡ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΦΑΤΑΣ

Α.Δ.Τ. Τ 003140

Α.Δ.Τ. ΑΖ 556040

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΒΥΡΩΝ ΚΑΛΥΒΑΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΑΛΗΚΑΡΑΣ

Α.Δ.Τ. Σ 059702

Α.Δ.Τ. ΑΚ 621204